

1 248 000 €

Achat propriété**7 pièces****Surface : 270 m²****Surface séjour : 40 m²****Surface terrain : 19500 m²****Année construction : XVIIIème****Exposition : Sud est****Vue : Dégagée****Eau chaude : Electrique****État intérieur : Bon****État extérieur : Bon****Couverture : Tuiles****Prestations :**

Piscine, Maison en pierre, Bassin traditionnel avec fontaine, Cheminée, Canal de Provence, Double vitrage, Climatisation, Buanderie cellier, Proche centre village, Calme

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

Classe énergie (dpe) : E**Emission de gaz à effet de****serre (gés) : C**

Document non contractuel

03/04/2025 - Prix T.T.C

**Propriété 202452 Villars**

L'Immobilier de l'Olivier vous propose - Cette charmante propriété, un ancien pigeonnier rénové, au cœur de ses 2 hectares de terrain. La maison est entourée d'étendues de vignes et de cerisiers, ainsi que de collines boisées, garantissant une intimité et une tranquillité absolues. L'emplacement privilégié offre également une vue panoramique sur la campagne environnante et sur un village perché. La surface habitable de la demeure s'élève à 275 m² répartis sur deux niveaux. Le rez-de-chaussée comprend un vestibule, une cuisine contemporaine entièrement équipée, une salle de bains avec douche et WC, une buanderie, un petit salon agrémenté d'un poêle à bois, ainsi qu'un vaste salon. On y trouve également une très grande pièce, actuellement utilisée comme atelier et une réserve. Le premier étage abrite quatre chambres, une salle de bains avec douche et baignoire d'angle, un WC indépendant, ainsi qu'un cabinet de toilette avec douche à l'italienne et WC. Une pièce dressing offre un espace de rangement supplémentaire. Un couloir-galerie dessert l'ensemble du premier étage, et une grande pièce peut être aménagée en suite parentale, bénéficiant d'un accès à une terrasse privée avec vue. L'extérieur de la propriété comprend une piscine.

Tél: 04 90 74 41 39 - olivierimmo.luberon@gmail.com - www.olivierimmo.com

49 Place Bouquerie 84400 APT

S.A.S capital 37200 € -49 place de la Bouquerie 84400 APT - Siret N° 441969 896 00030 NAF 6831Z - RCS AVIGNON

Carte transaction & Carte Gestion CPI 84012018000031670 CCI- Préfecture Vaucluse

G&T - Garanties 240 000€ CEGC PARIS - N°TVA intracommunautaire : FR 1644196989600030 - document non contractuel