

790 000 €

Achat maison**5 pièces****Surface : 172 m²****Surface séjour : 50 m²****Surface terrain : 3024 m²****Année construction : 1985****Exposition : Sud****Vue : Dégagée****Eau chaude : Electrique****État intérieur : Excellent****État extérieur : Neuf****Couverture : Tuiles****Prestations :**

Piscine, Cuisine d'été, Garage,
Insert à bois, Cuisine d'été, Double
vitrage, Adoucisseur, Buanderie
cellier, Studio Indépendant, Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

2 caves

Classe énergie (dpe) : D**Emission de gaz à effet de****serre (ges) : B**

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C

**Maison 202407 Saint-Saturnin-lès-Apt**

L'Immobilier de l'Olivier vous présente cette villa entourée d'un superbe jardin paysagé de plus de 3000m². La maison d'une surface de 172m², se compose d'un vaste séjour agrémenté d'un insert à bois et d'un four à pizza intégré, d'une cuisine séparée et d'un cellier/buanderie. Un studio indépendant avec salle d'eau et WC offre une autonomie totale pour les invités. L'aile nuit se compose d'un couloir desservant des WC, une salle d'eau et trois chambres. À l'étage, une mezzanine partiellement mansardée avec un point d'eau et WC supplémentaire. Les annexes comprennent un garage en sous-sol avec une partie cave et un accès au vide sanitaire. De plus un car-port pour deux voitures, un abri à bois et un abri à linge. Vue dégagée Climatisation Garantie décennale jusqu'en 2033.

Frais et charges :

790 000 € honoraires d'agence inclus

Tél: 04 90 74 41 39 - olivierimmo.luberon@gmail.com - www.olivierimmo.com

49 Place Bouquerie 84400 APT

S.A.S capital 37200 € -49 place de la Bouquerie 84400 APT - Siret N° 441969 896 00030 NAF 6831Z - RCS AVIGNON

Carte transaction & Carte Gestion CPI 84012018000031670 CCI- Préfecture Vaucluse

G&T - Garanties 240 000€ CEGC PARIS - N°TVA intracommunautaire : FR 1644196989600030 - document non contractuel