

175 000 €

**Achat maison de hameau****3 pièces****Surface : 67 m<sup>2</sup>****Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>****Exposition : Sud****Vue : Citadine****Eau chaude : Electrique****État intérieur : Bon****État extérieur : Bon****Couverture : Tuiles****Prestations :**

Façade en pierre, Exposition Sud,  
Cave, Cheminée, Double vitrage,  
Calme

2 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E****Emission de gaz à effet de****serre (ges) : B**

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C



Maison de hameau 202455 Saint-Martin-de-Castillon

L'Immobilier de l'Olivier vous propose - Cette Charmante Maison en Pierre récemment rénovée au cœur d'un hameau au pied du Luberon. Maison en pierre mitoyenne sur deux côtés et élevée sur trois niveaux. En rez-de-chaussée : Un espace de vie comprenant une pièce principale avec cheminée ouverte, une salle à manger et une cuisine conviviale, ainsi qu'un un toilette indépendant. Au 1er étage, une chambre spacieuse avec dressing ainsi qu'une salle d'eau/WC sur le pallier. Enfin, le dernier niveau dispose d'un pallier bureau de 11m<sup>2</sup> ainsi qu'une chambre séparée. On retrouve une cave voutée en sous-sol pour plus de rangement. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour une visite !

Frais et charges :

175 000 € honoraires d'agence inclus

Tél: 04 90 74 41 39 - [olivierimmo.luberon@gmail.com](mailto:olivierimmo.luberon@gmail.com) - [www.olivierimmo.com](http://www.olivierimmo.com)

49 Place Bouquerie 84400 APT

S.A.S capital 37200 € -49 place de la Bouquerie 84400 APT - Siret N° 441969 896 00030 NAF 6831Z – RCS AVIGNON

Carte transaction &amp; Carte Gestion CPI 84012018000031670 CCI- Préfecture Vaucluse

G&amp;T – Garanties 240 000€ CEGC PARIS - N°TVA intracommunautaire : FR 1644196989600030 - document non contractuel