

912 500 €

**Achat maison****6 pièces****Surface : 185 m<sup>2</sup>****Surface séjour : 46 m<sup>2</sup>****Surface terrain : 5250 m<sup>2</sup>****Année construction : 2002****Vue : Jardin****Eau chaude : Electrique****État intérieur : Excellent****État extérieur : Exceptionnel****Couverture : Tuiles****Prestations :**

Bureau, Piscine, Jardin arboré,  
Double vitrage, Buanderie cellier,  
Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : D****Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

30/10/2024 - Prix T.T.C

**Maison 202422 Saignon**

L'Immobilier de l'Olivier vous propose cette propriété provençale qui allie charme et authenticité dans un environnement préservé au pied du village de Saignon. Implantée sur un terrain paysager de 5000m<sup>2</sup>, elle offre un cadre exceptionnel avec piscine sécurisée et un jardin typiquement méditerranéen, agrémenté de lavandes, oliviers et cyprès. La maison, d'une superficie de 200 m<sup>2</sup>, se compose d'espaces de vie lumineux et fonctionnels, avec une cuisine aménagée, un salon convivial et trois chambres confortables à l'étage. Propriété bâtie dans les années 2000 avec des matériaux de qualité, idéale pour les amateurs de tranquillité et d'authenticité provençale. À visiter !

Frais et charges :

912 500 € honoraires d'agence inclus

Tél: 04 90 74 41 39 - [olivierimmo.luberon@gmail.com](mailto:olivierimmo.luberon@gmail.com) - [www.olivierimmo.com](http://www.olivierimmo.com)

49 Place Bouquerie 84400 APT

S.A.S capital 37200 € -49 place de la Bouquerie 84400 APT - Siret N° 441969 896 00030 NAF 6831Z - RCS AVIGNON

Carte transaction &amp; Carte Gestion CPI 84012018000031670 CCI- Préfecture Vaucluse

G&amp;T - Garanties 240 000€ CEGC PARIS - N°TVA intracommunautaire : FR 1644196989600030 - document non contractuel