

630 000 €

**Achat villa****6 pièces****Surface : 195 m<sup>2</sup>****Surface séjour : 62 m<sup>2</sup>****Surface terrain : 7190 m<sup>2</sup>****Année construction : 1980****Exposition : Sud****Vue : Jardin****Eau chaude : Electrique****État intérieur : Rénové****État extérieur : Bon****Couverture : Tuiles****Prestations :**

Garage, Climatisation, Lumineux,  
Vaste séjour, Suite parentale,  
Proche village, Calme

3 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : B****Emission de gaz à effet de****serre (ges) : A**

Document non contractuel

05/02/2025 - Prix T.T.C

**Villa 202440 Joucas**

L'Immobilier de l'Olivier vous propose cette propriété située à deux pas du centre de Joucas. Cette maison de 195 m<sup>2</sup> est implantée sur un terrain de plus de 7 190 m<sup>2</sup> dans un environnement privilégié. Elle offre un cadre calme, sans vis-à-vis ni nuisances. Au rez-de-chaussée, un vaste espace de vie lumineux mêlant salle à manger et salon, ainsi qu'une cuisine haut de gamme indépendante semi-ouverte. On retrouve à ce même niveau une suite parentale avec chambre, dressing et salle d'eau, ainsi qu'une salle de jeux. À l'étage, deux chambres, une salle de bain et une terrasse bien exposée. Un garage indépendant complète le bien, tandis que le jardin à aménager, offre un espace à personnaliser selon vos envies. La propriété est vendue en l'état. La piscine est à terminer et la fosse septique à mettre en conformité. Le permis est en cours de validité.

Frais et charges :

630 000 € honoraires d'agence inclus

Tél: 04 90 74 41 39 - [olivierimmo.luberon@gmail.com](mailto:olivierimmo.luberon@gmail.com) - [www.olivierimmo.com](http://www.olivierimmo.com)

49 Place Bouquerie 84400 APT

S.A.S capital 37200 € -49 place de la Bouquerie 84400 APT - Siret N° 441969 896 00030 NAF 6831Z – RCS AVIGNON

Carte transaction &amp; Carte Gestion CPI 84012018000031670 CCI- Préfecture Vaucluse

G&amp;T – Garanties 240 000€ CEGC PARIS - N°TVA intracommunautaire : FR 1644196989600030 - document non contractuel