

625 000 €

**Achat maison****7 pièces****Surface : 200 m<sup>2</sup>****Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>****Surface terrain : 1430 m<sup>2</sup>****Année construction : 1977****Exposition : Sud****Vue : Jardin****État intérieur : Bon****État extérieur : Exceptionnel****Couverture : Tuiles****Prestations :**

Piscine chauffée, Double Garage,  
Forage, Double vitrage, Chambre de  
plain-pied, Buanderie cellier, Calme

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

4 salles de douche

4 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D****Emission de gaz à effet de****serre (ges) : D**

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C

**Maison Gargas**

L'Immobilier de l'Olivier vous propose à la vente cette Maison Familiale avec Vue sur le Luberon - Découvrez cette grande maison lumineuse et bien entretenue, au rez-de-jardin, vous trouverez une salle à manger prolongée par un salon avec cheminée, une cuisine indépendante et équipée, une buanderie et un garage attenant. Ce niveau comprend également une chambre avec salle de bain. Une véranda d'environ 20 m<sup>2</sup> permet de profiter des saisons intermédiaires. À l'étage, quatre chambres avec climatisation réversible, chacune disposant de sa propre salle d'eau et d'un dressing. Le terrain de 1 430 m<sup>2</sup> dispose d'une piscine chauffée avec plage en résine. La propriété comprend également un double garage. A visiter sans Tarder !

Frais et charges :

625 000 € honoraires d'agence inclus

Tél: 04 90 74 41 39 - [olivierimmo.luberon@gmail.com](mailto:olivierimmo.luberon@gmail.com) - [www.olivierimmo.com](http://www.olivierimmo.com)

49 Place Bouquerie 84400 APT

S.A.S capital 37200 € -49 place de la Bouquerie 84400 APT - Siret N° 441969 896 00030 NAF 6831Z - RCS AVIGNON

Carte transaction &amp; Carte Gestion CPI 84012018000031670 CCI- Préfecture Vaucluse

G&amp;T - Garanties 240 000€ CEGC PARIS - N°TVA intracommunautaire : FR 1644196989600030 - document non contractuel