

370 000 €

Achat maison**7 pièces****Surface : 156 m²****Surface séjour : 48 m²****Surface terrain : 1245 m²****Année construction : 1979****Exposition : Sud nord****Vue : Jardin****Eau chaude : Electrique****État intérieur : Bon****État extérieur : Bon****Couverture : Tuiles****Prestations :**

Piscine hors sol, Jardin clos et arboré, Garage, Insert bois, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Cuisine équipée et aménagée sur-mesure, Cave à vin, Double vitrage PVC, Spa en bois 4 places

5 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de

**Maison 2023-10 Gargas**

Luberon - L'Immobilier de l'Olivier vous propose - Maison à proximité de toutes commodités. Cette maison offre une surface habitable de 156 m², composée d'un grand double séjour lumineux (salle à manger et salon) et semi-ouvert sur une cuisine entièrement équipée et sur mesure. Au même niveau se trouvent également deux chambres et une salle d'eau, ainsi qu'une toilette. Il est également possible de créer facilement une quatrième chambre si nécessaire, en transformant le dressing. Au premier étage, on retrouve deux autres chambres et un accès aux combles. Les combles disposent d'une pièce mansardée qui peut être aménagée facilement en espace de stockage, bureau ou salle de loisirs, offrant ainsi des possibilités d'utilisation supplémentaires. À l'extérieur, la maison est entourée d'un jardin bien arboré et clos, d'une superficie de plus de 1200m². Ce jardin offre un cadre agréable et verdoyant, propice à la détente et aux loisirs en plein air. De plus, il comporte plusieurs annexes, telles qu'une cabane en bois, un espace jacuzzi, une piscine hors sol et un terrain de pétanque. À visiter sans tarder !

Frais et charges :

Tél: 04 90 74 41 39 - olivierimmo.luberon@gmail.com - www.olivierimmo.com

49 Place Bouquerie 84400 APT

S.A.S capital 37200 € -49 place de la Bouquerie 84400 APT - Siret N° 441969 896 00030 NAF 6831Z - RCS AVIGNON

Carte transaction & Carte Gestion CPI 84012018000031670 CCI- Préfecture Vaucluse

G&T - Garanties 240 000€ CEGC PARIS - N°TVA intracommunautaire : FR 1644196989600030 - document non contractuel