

598 000 €

Achat propriété**6 pièces****Surface : 174 m²****Surface séjour : 93 m²****Surface terrain : 5080 m²****Année construction : 1977****Exposition : Sud nord****Vue : Campagne****Eau chaude : Electrique****État intérieur : A rafraîchir****État extérieur : Bon****Couverture : Tuiles****Prestations :**

Maison en pierre, Garage,
Cheminée, Chambre de plain-pied,
Buanderie cellier, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : E**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : E**

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C

**Propriété 2023-27 Auribeau**

Auribeau, au pied du Luberon cette charmante maison en pierre de 174m², dans un cadre naturel et paisible. Construite dans les années 80 cette propriété s'élève sur deux niveaux, offrant un espace de vie spacieux et chaleureux. Au rez-de-chaussée, vous serez séduit par un vaste séjour/cuisine de 93m². Une aile nuit au rez-de-chaussée, comprenant 4 chambres confortables pour accueillir famille et invités. On y retrouve également une salle de bain et une salle d'eau avec WC pour un confort au quotidien. À l'étage, découvrez une pièce de 83 m² aménageable selon vos besoins et envies, offrant un potentiel créatif illimité pour réaliser votre espace de rêve, cette surface n'est pas comprise dans les 174 m² habitables. Cette propriété s'étend sur un vaste terrain de 5080m², offrant un magnifique jardin avec vue sur les montagnes environnantes. En annexe un grand garage, un sous-sol ainsi qu'un haut-vent. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et saisir cette opportunité exceptionnelle !

Frais et charges :

598 000 € honoraires d'agence inclus

Tél: 04 90 74 41 39 - olivierimmo.luberon@gmail.com - www.olivierimmo.com

49 Place Bouquerie 84400 APT

S.A.S capital 37200 € -49 place de la Bouquerie 84400 APT - Siret N° 441969 896 00030 NAF 6831Z – RCS AVIGNON

Carte transaction & Carte Gestion CPI 84012018000031670 CCI- Préfecture Vaucluse

G&T – Garanties 240 000€ CEGC PARIS - N°TVA intracommunautaire : FR 1644196989600030 - document non contractuel