

249 000 €

**Achat maison****4 pièces****Surface : 96 m<sup>2</sup>****Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>****Surface terrain : 740 m<sup>2</sup>****Exposition : Sud****Vue : Jardin****Eau chaude : Electrique****État intérieur : Excellent****État extérieur : Bon****Couverture : Tuiles****Prestations :**

Double vitrage, Adoucisseur, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : C****Emission de gaz à effet de****serre (ges) : A**

Document non contractuel

26/10/2024 - Prix T.T.C

**Maison 202432 Apt**

L'Immobilier de l'Olivier vous présente cette maison de plain-pied de 96 m<sup>2</sup> située au calme proche d'Apt. À l'entrée, un grand séjour lumineux de 36 m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte aménagée, ainsi que trois chambres équipées de placards. La salle de bain dispose à la fois d'une douche, d'une baignoire et de WC. À l'extérieur, profitez d'un vaste jardin arboré de 740 m<sup>2</sup> avec parking. La maison a récemment bénéficié de travaux de rénovation (peinture, climatisation, mise aux normes de la fosse septique, etc.)

Frais et charges :

249 000 € honoraires d'agence inclus

Tél: 04 90 74 41 39 - [olivierimmo.luberon@gmail.com](mailto:olivierimmo.luberon@gmail.com) - [www.olivierimmo.com](http://www.olivierimmo.com)**49 Place Bouquerie 84400 APT**

S.A.S capital 37200 € -49 place de la Bouquerie 84400 APT - Siret N° 441969 896 00030 NAF 6831Z - RCS AVIGNON

Carte transaction &amp; Carte Gestion CPI 84012018000031670 CCI- Préfecture Vaucluse

G&amp;T - Garanties 240 000€ CEGC PARIS - N°TVA intracommunautaire : FR 1644196989600030 - document non contractuel