

700 000 €

Achat maison de ville
5 pièces
Surface terrain : 458 m²

Année construction : 19ème

Exposition : Nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Quatre Logements, Un local commercial, T4 & T3, Centre-Ville, Double vitrage, Caves, Calme

11 chambres

4 salles de bains

4 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) :

Indisponible

Emission de gaz à effet de**serre (ges) :** Indisponible

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



Maison de ville 202428 Apt

L'Immobilier de l'Olivier vous propose cet Immeuble de rapport en centre-ville d'Apt – Opportunité pour Investisseur Situé en plein centre-ville d'Apt cet immeuble est composé de 4 logements et d'un local commercial au rez-de-chaussée, offrant une rentabilité immédiate et sécurisée. Les appartements : Au 1er étage, un T4 de 95 m² lumineux et spacieux, comprenant un séjour, une cuisine indépendante aménagée et équipée, trois chambres, une salle de bains, un WC séparé et un espace de rangement. Le 2ème étage est un grand T4 de 90 m² avec une cuisine ouverte sur un vaste séjour, trois chambres, une salle de bains, un WC séparé et deux celliers. Au 3ème étage, un appartement moderne de 93,60 m² comprenant une entrée, deux celliers, un WC indépendant, une cuisine ouverte sur un grand séjour, trois chambres et une salle de bains. Au dernier étage un charmant T3 de 55 m² avec un séjour/cuisine, deux chambres, une salle de bains, un WC séparé et un cellier. En rez-de-chaussée, un local commercial avec une vitrine de 8 mètres de 200m², offrant une belle visibilité avec un passage important. Le local est en excellent état, avec une grande surface de showroom. Immeuble calme, rentabilité assurée avec des locataires en place depuis plusieurs années. Aucun travaux à prévoir.

Frais et charges :

700 000 € honoraires d'agence inclus

Tél: 04 90 74 41 39 - olivierimmo.luberon@gmail.com - www.olivierimmo.com

49 Place Bouquerie 84400 APT

S.A.S capital 37200 € -49 place de la Bouquerie 84400 APT - Siret N° 441969 896 00030 NAF 6831Z – RCS AVIGNON

Carte transaction & Carte Gestion CPI 84012018000031670 CCI- Préfecture Vaucluse

G&T – Garanties 240 000€ CEGC PARIS - N°TVA intracommunautaire : FR 1644196989600030 - document non contractuel