

109 500 €

**Achat appartement****3 pièces****Surface : 61 m<sup>2</sup>****Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>****Vue : Citadine****Eau chaude : Individuelle  
électrique****État intérieur : Excellent****Standing : Plan amélioré****État immeuble : Bon****Prestations :**Deux chambres, Garage,  
Appartement rénové, Coin bureau,  
Investissement locatif

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D****Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : B**

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C

**sous offre d'achat!****Appartement 202436 Apt**

L'Immobilier de l'Olivier vous propose un investissement locatif en centre-ville. Cet appartement entièrement rénové est composé d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour avec cheminée d'ornement, de deux chambres, d'un coin bureau, d'une salle d'eau et d'un wc indépendant. Le logement dispose d'un garage permettant de garer une moto / scooter, il peut être utilisé comme remise ou pour du stockage. Commerces et parking à proximité. Logement loué !

**Frais et charges :**

Bien en copropriété

3 lots dans la copropriété 109 500 € honoraires d'agence inclus

**Tél: 04 90 74 41 39 - [olivierimmo.luberon@gmail.com](mailto:olivierimmo.luberon@gmail.com) - [www.olivierimmo.com](http://www.olivierimmo.com)****49 Place Bouquerie 84400 APT**

S.A.S capital 37200 € -49 place de la Bouquerie 84400 APT - Siret N° 441969 896 00030 NAF 6831Z – RCS AVIGNON

Carte transaction &amp; Carte Gestion CPI 84012018000031670 CCI- Préfecture Vaucluse

G&amp;T – Garanties 240 000€ CEGC PARIS - N°TVA intracommunautaire : FR 1644196989600030 - document non contractuel